

## LINNAVARA TASUTA KASUTAMISE LEPING nr 13-1/25/310-1

/kuupäev vastavalt digitaalallkirjastamise kuupäevale/

**Paide linn, Paide Linnavalitsuse** (registrikood 77000246) kaudu, asukohaga Keskväljak 14, 72711 PAIDE (edaspidi *kasutusse andja*), mida esindab linnapea Kaido Ivask, ja

**MTÜ Külaselts PALLO**, (registrikood 80655821), asukohaga Koila, Suurpalu küla, 72605 Paide linn, Järva maakond (edaspidi *kasutaja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse liige Annela Ilumets, edaspidi nimetatud ka kui *pool* või ühiselt kui *pooled*, sõlmisid käesoleva linnavara tasuta kasutamise lepingu (edaspidi *leping*) alljärgnevas.

Leping sõlmitakse Paide linnavalitsuse 1.09.2025 korralduse nr 207 „Linnavara tasuta kasutusse andmine“ alusel.

### 1. Lepingu ese

- 1.1. Tasuta kasutamise lepinguga annab kasutusse andja kasutajale tasuta kasutada Järva maakonnas Paide linnas Suurpalu külas asuva **Suurpalu külaplats** (katastritunnus 56504:002:0301) kinnistu pindalaga 20478.0 m<sup>2</sup> (looduslik rohumaa 12887.0 m<sup>2</sup>, metsamaa 6646.0 m<sup>2</sup> ja muu maa 945.0 m<sup>2</sup>) (edaspidi *vara*), mida kasutaja peab kasutama vastavalt Paide Linnavalitsuse 1.09.2025 korralduses nr 207 nimetatud tingimustel. Kasutusse antav maa-ala on märgitud käesoleva lepingu lisas (lisa 1).
- 1.2. Vara loetakse kasutajale üleantuks 1. oktoobrist 2025.

### 2. Kasutaja on kohustatud:

- 2.1. kasutama vara heaperemehelikult selle olemusest ja kasutamise eesmärgist tuleneval viisil ning pidama kinni kõikidest nõuetest, mis käsitlevad vara kasutamisega seotud tingimusi.
- 2.2. kandma vara säilimiseks ja toimimiseks vajalikud kulud ja kõrvalkulud (sh hoolduskulud, maamaks, jäätmekäitluskulud jm);
- 2.3. hüvitama kasutusse andjale ja kolmandatele isikutele vara kasutamisega tekitatud kahju;
- 2.4. teatama kasutusse andjale viivitamatult kõigist vara kasutamist takistavatest asjaoludest, samuti hävimise ohust ning võtma tarvitusele abinõud varale kahju tekkimise vältimiseks. Samuti teatama kasutusse andjale viivitamatult igast varal toimunud avariist, tulekahjust jms, võttes koheselt tarvitusele abinõud edasise kahju ärahoidmiseks ja tagajärgede likvideerimiseks;
- 2.5. kooskõlastama kasutusse andjaga kõik varaga tehtavad muudatused või parandused eelnevalt kirjalikult;
- 2.6. lubama kasutusse andjal kontrollida kasutaja poolt vara kasutamise sihipärasust ja vara hooldamist.

### 3. Kasutaja õigused

- 3.1. Kasutajal on õigus:
  - 3.1.1. vara kasutada ja hooldada;
  - 3.1.2. võtta vara tagastamisel ära enda poolt varale tehtud parandused, kui see on vara kahjustamata võimalik;

- 3.1.3. teha vara suhtes täiendavaid kulutusi lepingu kehtivuse ajal (täiendavaid kulutusi kasutusse andja hüvitama ei pea);
- 3.2. Kasutaja ei vastuta kasutusse antud eseme lepingulisest kasutamisest tingitud muutumise või halvenemise eest.

#### **4. Kasutusse andjal on õigus:**

- 4.1. kontrollida vara sihipärast kasutamist ja hooldamist ning teha kasutajale ettepanekuid puuduste kõrvaldamiseks;
- 4.2. saada lepingu lõppemisel vara tagasi.

#### **5. Vastutus**

- 5.1. Kasutusse andja vastutab kasutajale lepingu rikkumisega tekitatud kahju eest üksnes oma tahtluse või raske hooletuse korral. Kui kasutusse andja ei teata kasutajale tahtlikult kolmanda isiku õigusest lepingu esemele või eseme puudusest, peab ta hüvitama kasutajale sellest tekkinud kahju.
- 5.2. Kasutaja vastutab lepingu rikkumise eest, välja arvatud kui rikkumine on vabandatav.
- 5.3. Kasutaja ei vastuta lepingu eseme lepingulisest kasutamisest tingitud muutumise või halvenemise eest.
- 5.4. Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest kannavad pooled lepingus ning reguleerimata juhtudel Eesti Vabariigi õigusaktides ettenähtud vastutust.

#### **6. Lepingu lõppemine**

- 6.1. Leping lõpeb kasutusaaja möödumisel või lepingu erakorralisel ülesütlemisel.
- 6.2. Kasutusse andjal on õigus leping erakorraliselt üles öelda ja vara tagasi nõuda, kui:
- 6.2.1. ta vajab vara ettenägematu asjaolu tõttu;
- 6.2.2. kasutaja kasutab vara vastuolus lepinguga, eelkõige kui ta annab eseme kasutamise õigustamatult üle kolmandale isikule või kui ese on tõsiselt ohustatud kasutaja kohustuste rikkumise tõttu;
- 6.3. Leping läheb kasutaja õigusjärglasele üle üksnes kasutusse andja kirjalikul nõusolekul. Kasutajal on õigus leping igal ajal üles öelda, teatades sellest kasutusse andjale 30 päeva ette.

#### **7. Teated**

- 7.1. Kõik poolte vahelised teated seoses lepingu täitmisega esitatakse teisele poolele kirjalikult poolte lepingus fikseeritud aadressidel või mõnel muul aadressil, mida üks pool on teisele poolele kirjalikult teatavaks teinud. Teated edastatakse e-postiga.
- 7.2. Kõik poolte vahelised teated loetakse üle antuks kirja või e-kirja kättesaamisest või allkirja vastu üleandmisel teise poole esindajale.
- 7.3. Poolte esindajad lepingu täitmisega seotud küsimustes on:
- 7.3.1. kasutusse andja kontaktisik, kellel on õigus kontrollida kasutaja kohustuste täitmist ning kooskõlastada varaga tehtavaid parendusi ja muudatusi on linnamajandusosakonna juhataja Mait Grigorjev (tel 511 3380, e-post [mait.grigorjev@paide.ee](mailto:mait.grigorjev@paide.ee));

7.3.2. kasutaja kontaktisik on Annela Ilumets (tel 5649 0343, e-post [annela@aij.ee](mailto:annela@aij.ee) );

7.3.3. pooled kohustuvad teist poolt viivitamatult teavitama kirjalikult kontaktandmete muutumisest. Kuni uute kontaktandmete nõuetekohase teatamiseni loetakse senistele kontaktandmetele edastatud teated nõuetekohaselt kätte toimetatuks.

## 8. Lõppsätted

- 8.1. Leping on sõlmitud **tähtajaga 1. oktoober 2025 kuni 30. september 2035.**
- 8.2. Leping jõustub selle sõlmimise kuupäevast ja lõpeb lepingu ülesütlemisel või lõppemisel muul seaduses või lepingus sätestatud alusel.
- 8.3. Lepingut võib muuta poolte kokkuleppel kirjalikus vormis. Kirjaliku vormi järgimata jätmisel on muudatus tühine.
- 8.4. Lepingus oluliselt või täielikult reguleerimata küsimustes juhinduvad pooled Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, eelkõige võlaõigusseaduses sätestatust.
- 8.5. Lepingust tulenevad ja sellega seotud vaidlused püüavad pooled lahendada läbirääkimiste teel. Kui vaidlust ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimiste teel, on pooltel õigus pöörduda vaidluse lahendamiseks kohtusse vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele.
- 8.6. Leping on sõlmitud digitaalselt. Lepingu sõlmimise ajaks loetakse viimase digitaalallkirja lisamise aeg.

## 9. Poolte andmed ja allkirjad

### Kasutusse andja

Paide Linnavalitsus  
Registrikood: 77000246  
Asukoht: Keskväljak 14, 72711 PAIDE  
  
Telefon: 383 8600  
E-post: [paide@paide.ee](mailto:paide@paide.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Ivask  
Linnapea

### Kasutaja

MTÜ Külaselts PALLO  
Registrikood: 80655821  
Asukoht: Koila, Suurpalu küla, 72605 Paide linn, Järva maakond  
Telefon: 5649 0343  
E-post: [annela@aij.ee](mailto:annela@aij.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Annela Ilumets  
juhatuse liige

Lisa 1  
Kasutusse antav maa-ala

